

Nederlands

invantive ***estate***



vastgoed
software

invantive

Inhoudsopgave

2 Al uw projecten: any time, any place, any device



- ✓ Gebruiksvriendelijke online en Microsoft Outlook interface.
- ✓ Optimalisatie van financiële administratie.
- ✓ Heldere inzicht in projectwinst en kasstroomprojecties.
- ✓ Automatisch gegevens uitwisselen met uw huidige boekhoudprogramma.

3 Gebiedsontwikkeling



- ✓ Integraal beeld op gebiedsontwikkeling.
- ✓ Waardecreatie van vastgoed.
- ✓ Rekenmodellen in Excel.
- ✓ Realtime cashflow rapporten.

4 Integraal projectmanagement



- ✓ Integrale projectbeheersing.
- ✓ Alle partijen samenbrengen.
- ✓ Lagere kosten en risico's.
- ✓ Zorgeloos digitaal samenwerken.

5 Strategische vastgoedplanning



- ✓ Vastgoedportefeuille proactief inventariseren.
- ✓ Omgevingsfactoren omzetten in betere projecten.
- ✓ Geografisch inzicht en financiële cijfers.

6 Risicomanagement



- ✓ Heldere financiële vastgoedrapporten.
- ✓ Waarderen en budgetteren in Excel.
- ✓ Integraal kansen- en risicomanagement.
- ✓ Beveiligen van gevoelige informatie.
- ✓ Financieel controleraamwerk.

7 Kopersbegeleiding en kopersfacturatie



- ✓ Meer tijd voor begeleiding.
- ✓ Meer- en minderwerk vastleggen en factureren.
- ✓ Compleet woningdossier.
- ✓ Termijnschema's en rente berekeningen.

8 Projectdossier: compleet, up-to-date en veilig



- ✓ Vanaf elke locatie toegang tot het projectdossier.
- ✓ Contracten, rapporten en tekeningen.
- ✓ Ontvang notificaties via e-mail.
- ✓ Gevoelige informatie beveiligen met filters en toegangsregels.

9 Edities



invantive



Meer grip op vastgoedprojecten



Invantive Estate is een totaaloplossing voor het initiëren en beheersen van vastgoedprojecten op basis van Invantive Vision. De softwareoplossing richt zich op het inzichtelijk maken van de financiële risico's die nu en in de toekomst op u afkomen. Door de huidige financiële gegevens te combineren met het exposé en uw vakkennis, geeft Invantive Estate u alle inzichten om risico's te beperken en projecten succesvol af te ronden.

Uw voordelen op een rij:

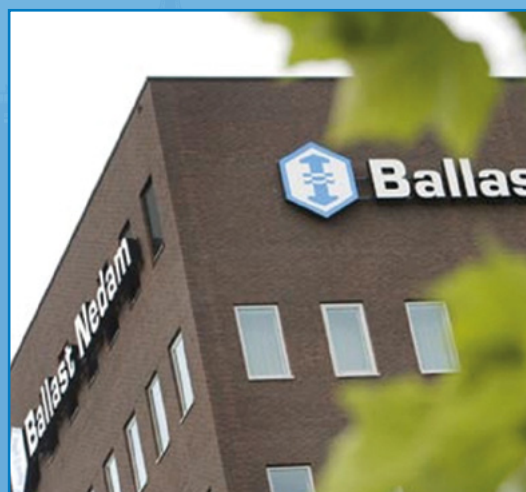
- ✓ Vanaf elke locatie projecten ontwikkelen en beheersen.
- ✓ Kasstroomprognose die altijd aansluit op de prognose einde werk.
- ✓ Inzichtelijke financiële rapporten.
- ✓ Geoptimaliseerde budgetbewaking en projectbeheersing zonder in een nieuw ERP-systeem te investeren.
- ✓ Gecontroleerde toegang tot de projectdossiers en contracten.
- ✓ Kwantificeren en kwalificeren van vastgoedrisico's in Microsoft Excel.

Functionaliteit en flexibiliteit maken van Invantive Estate een totaaloplossing voor het integraal beheersen van vastgoedprojecten. Daarom raden vastgoedontwikkelaars Invantive Estate aan. Sinds de implementatie van Invantive Estate hebben zij beduidend meer controle over de financiële performance van hun projecten.

Wat zegt Ballast Nedam?

"Het interessante van Invantive Estate is dat je de hele levenscyclus van het project in alle fases en door alle jaren heen kunt volgen. Invantive Estate biedt eveneens een actueel financieel inzicht in vastgoed ontwikkelingsprojecten waardoor een meer efficiënte grip op budgetten ontstaat. Het product is transparant naar onderliggende systemen en informatiebronnen. Invantive Estate kan een soort helicopterview genereren over alle bronnen heen."

Daniël Wabeke, CFO
Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij

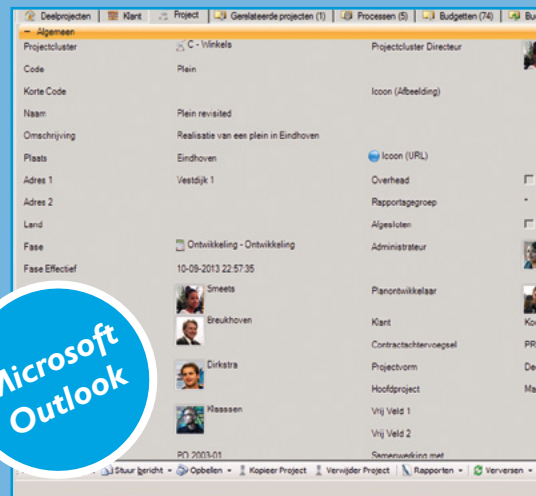


Meer grip op vastgoedprojecten met Invantive Estate

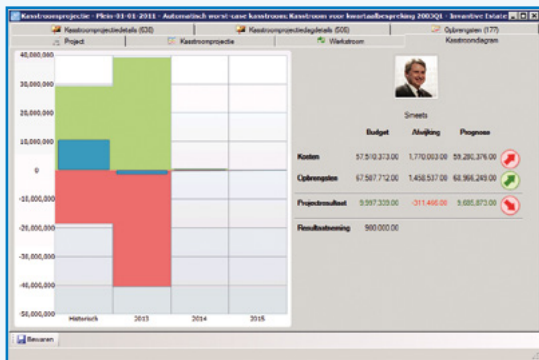
Vastgoedontwikkeling is projectmatig werken. Diverse partijen en organisaties werken samen aan het initiëren, plannen en realiseren van vastgoedprojecten. De manier waarop de samenwerking verloopt en het project ten uitvoer wordt gebracht bepaalt het eindresultaat.

Voor het succesvol opleveren van projecten is inzicht in de verschillende processen van doorslaggevend belang. Invantive Estate richt zich daarom op het samenbrengen van alle betrokken partijen voor het succesvol beheersen en opleveren van vastgoedprojecten.

Microsoft
Outlook



Al uw vastgoedprojecten in één softwareoplossing



Invantive Estate biedt projectontwikkelaars alles om projecten integraal te beheersen. De software ondersteunt de belangrijkste vastgoedontwikkelingsprocessen waaronder gebiedsontwikkeling, strategische vastgoedplanning, risicomangement, kopersfacturatie, kopersbegeleiding, projectadministratie, budgetbewaking en projectdossier. Het voordeel hiervan is dat u maar één softwarepakket nodig heeft om vastgoedprojecten te initiëren, succesvol op te leveren en eventueel daarna te beheren.

Any time, any place, any device

Invantive Estate laat u vanaf elke locatie en op elk moment alle processen aansturen en beheersen.

Of u nu werkt via een browser, Microsoft Outlook of een tablet of smartphone; het maakt niet uit!

Met Invantive Estate heeft u meer grip op en controle over de financiële toekomst van vastgoedprojecten.



Dezelfde
informatie
via browser en
tablet



Integraal beeld op gebiedsontwikkeling

Voor het succesvol opstellen en uitvoeren van een gebiedsontwikkelingsplan is inzicht in de financiële risico's, grip op en controle over processen cruciaal.

Invantive Estate helpt u bij een integraal beeld op de kansen en risico's van uw gebiedsontwikkelingsplannen. Op basis van actuele kengetallen kunt u een financiële verkenning uitvoeren. Hiermee bepaalt u met verschillende berekeningen de gebiedspotentie, bijvoorbeeld in combinatie met ons product Invantive Control.

The screenshot shows the 'project-budget-beheer.xlsx' file in Microsoft Excel. The project details are: Project C204, Naam Realisatie Plein (24-02-2003 t/m 2003), Gemeente Maastricht. The table below shows the budget breakdown.

Kostensoort	Huidig budget (EUR)	Na verschuiving (EUR)	Gewenst budget (EUR)	Budgetmutatie (EUR)
1000 - Grond	2.100.433	2.100.433	2.000.000	-100.433
1200 - Aanwinst	3.456.142	3.456.142	3.784.029	327.887
1400 - Advieskosten	172.807	172.807	189.261	16.454
1500 - Verkoopkosten	103.646	103.646	113.531	9.885
1600 - Opbrengst woningen	6.624.374	6.624.374	6.624.374	0
Totaal	791.288	791.288	537.623	-253.665

Combineer geografisch inzicht met financiële cijfers

The screenshot shows the Kadaster website interface. The search results for 'Stationslaan 136 HARDERWIJK (1)' are displayed. The details include:

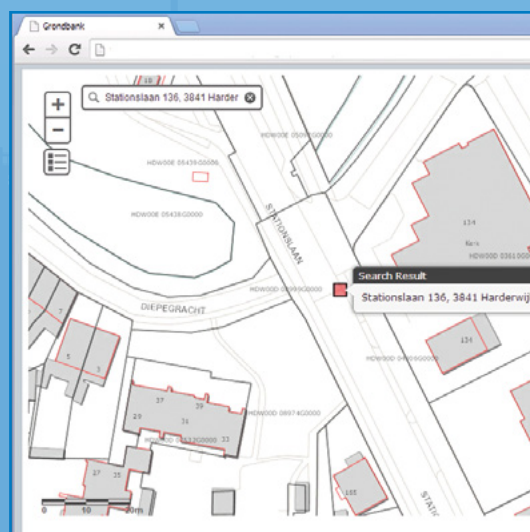
- Eigenschappen:** Eigendomsbericht HDW00/D/10463 - Stationslaan 136 HARDERWIJK (1)
- Herkomst:** Unit PERC-HDW00/D/10463
- Akteur:** Kadaster (Webservices.nl B.V.)
- Versie:** Kadaster bericht object, pagina 1 van 1
- Publicatie:** Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
- Uitvoering:** Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen
- Betreft:** HARDERWIJK D 10463, 22-7-2013
- Toestanddatum:** 19-7-2013, 21:34:56
- Kadastraal object:** Kadastrale aanduiding: HARDERWIJK D 10463, Grootte: 17 a 4 ca, Coördinaten: 170684-484263, Omschrijving kadastraal object: GOOSDIENST ERF - TUIN, Locatie: Stationslaan 136, 3841 DC HARDERWIJK, Ontstaan op: 24-6-2009, Ontstaan uit: HARDERWIJK D 3610
- Aantekening kadastraal object:** LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN, Ontleend aan: ATG 75262 d.d. 20-9-2011
- Publiekrechtelijke bepalingen:** BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988, Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen), Ontleend aan: WPL 20351/2 - reeks MONUMEN, d.d. 22-4-2002, Beschermend monument, Gemeentewet, Ontleend aan: 273 datum in werking 6-4-1999

Door middel van een koppeling met het Kadaster krijgt u ook inzicht in de grondposities en activiteiten van derden. Een koppeling met het Handelsregister geeft u inzicht in de structuur van uw leveranciers, afnemers en concurrenten. En de kredietwaardigheid van particuliere woningkopers kunt u met één klik opvragen.

Optimaliseer uw resultaat

Invantive Estate helpt u om gebieden te verkennen, kansen te ontdekken en in kaart te brengen. Dit vergemakkelijkt het financieel onderbouwen van ontwikkelingsplannen.

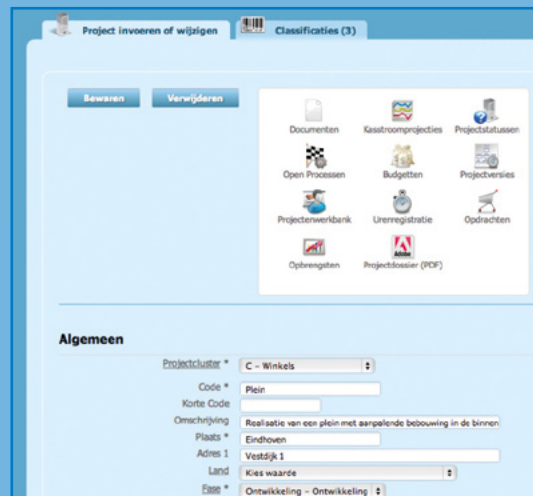
Met Invantive Estate creëert u van initiatie tot en met exploitatie waarde voor uw vastgoed. Het voordeel hiervan is dat u met Invantive Estate de huidige en toekomstige kansen van ontwikkelingsplannen inzichtelijk maakt en optimaal benut. Met als resultaat: duurzame waardecreatie van vastgoed.



Integraal projectmanagement

Binnen de vastgoedbranche weet iedereen dat een efficiënte samenwerking tussen diverse specialisten en afdelingen binnen een project essentieel is. Invantive Estate vereenvoudigt het inrichten en optimaliseren van de verschillende processen.

Invantive Estate brengt alle betrokken partijen samen voor het initiëren, plannen, beheersen, controleren en uitvoeren van projecten binnen de voorgestelde grenzen van tijd en budget. De vastgoedsoftware geeft u alle inzichten die nodig zijn om processen te optimaliseren en faalkosten te beperken.



Alles wat nodig is voor projectbeheersing in één

Invantive Estate laat u vanaf elke locatie alle projectmanagementactiviteiten uitvoeren. Met Invantive Estate kunt u online en in Microsoft Outlook onder andere projectteams samenstellen, projecten aanmaken, taken verdelen, contracten afsluiten, budgetplannen opstellen en budgetten gecontroleerd vrijgeven. Deze integrale aanpak zorgt voor een unieke samenhang tussen alle betrokken partijen gedurende de verschillende projectfasen.

“Samen met uw vakkennis zorgt Invantive Estate voor succesvol integraal projectmanagement.”

Informatie delen, maar niet met iedereen

De krachtige beveiliging zorgt er voor dat u ook digitaal zorgeloos kunt samenwerken. Zo hebben andere partijen alleen toegang tot de informatie die zij nodig hebben voor hun rol in het project.

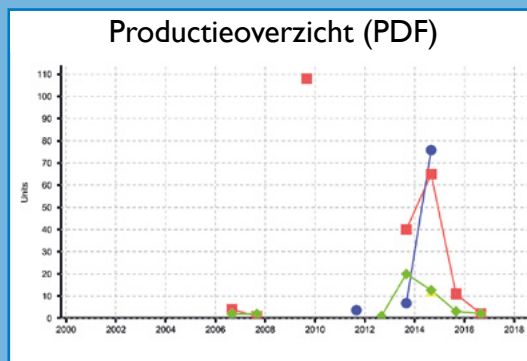
Met als resultaat: efficiëntere samenwerking, lagere faalkosten en een uiteindelijk beter projectresultaat.





Strategische vastgoedplanning

Strategische vastgoedplanning is een proces dat continu in beweging is. Het inspelen op veranderingen die bijvoorbeeld uit wetgeving, economie en demografische factoren voortkomen is dan ook een belangrijk onderdeel van de vastgoedstrategie. Uit veranderingen die rondom de vastgoedportefeuille plaatsvinden ontstaan kansen die de financiële performance van vastgoedontwikkelaars kunnen verbeteren.



Ook met tegenwind vooruit gaan



Invantive Estate bevordert het proactief inventariseren van die kansen en het uitwerken hiervan binnen de vastgoedstrategie. Hierdoor verbetert de financiële performance van uw bedrijf. Invantive Estate maakt het u gemakkelijk om structureel gegevens te verzamelen, te analyseren en tot inzichtelijke vastgoedrapporten te verwerken. Het voordeel hiervan is dat u de potentiële opbrengst van een plangebied eenvoudig kwantificeert, de kans binnen uw vastgoedstrategie concretiseert en op uitwerking aanstuurt.

Omgevingsfactoren omzetten in betere projecten

Met Invantive Estate kunt u vroegtijdig op kansen inspelen die u helpen het rendement op grond en vastgoed te verbeteren op de lange termijn.

Vastgoed		Financieel	
Woningen	150 Units	Parkeerplaatsen	1.250 Units
Kantoorruimte	70.000 m ²	Winkelruimte	10.000 m ²
Overige	0 m ²	Grond	0 m ²
Grondpositie		Grondstatus	Bouwvergunning - Onherroepelijke bouw...
Aankoop Grond	01-04-2003		
Vrijgegeven Budget *	250.000,00 EUR	Voorziening	0,00 EUR

Risicomanagement

Met Invantive Estate hebben vastgoedontwikkelaars een totaaloplossing voor het implementeren van een sterk vastgoedrisicomanagementbeleid. Invantive Estate beschikt over uitgebreide monitoring en rapportagefuncties om risico's vanaf gebiedsontwikkeling tot aan het beheren van uw vastgoed systematisch te bewaken.

Samenvatting	Budget	Prognose	Afwijking
Opbrengsten	67.507.712	68.966.249	1.458.537
Kosten	57.510.373	59.280.376	1.770.003
Projectresultaat	9.997.339	9.685.873	-311.466
Projectresultaat (%)	17,38	16,34	
Resultaatsneming		900.000	
Nog te realiseren resultaat		8.785.873	
Eventuele opmerkingen:	Negatief ten opzichte van Budget		

Projecten budgetteren en waarderen binnen Excel



Samen met Invantive Control maakt Invantive Estate het u gemakkelijk om met historische gegevens complexe rekenmodellen in Microsoft Excel uit te voeren. De uitkomsten van de rekenmodellen kunt u binnen Invantive Estate gebruiken voor het inventariseren, benoemen en prioriteren van de risico's. Dit betekent dat u eenvoudig beheersmaatregelen opstelt en het eindresultaat prognosticeert.

Financieel controleraamwerk doorvoeren

Invantive Estate stelt u in staat om een controleraamwerk voor uw financiële risico's te ontwikkelen en te implementeren. Het voordeel hiervan is dat de risicofactoren uit uw controleraamwerk bij de verantwoordelijken in hun to-do lijst verschijnen, inclusief gewenste beheersmaatregelen. Invantive Estate helpt u vroegtijdig risico's te signaleren, waardoor u beter op ontwikkelingen inspeelt. Met als resultaat: meer grip op de financiële performance van uw vastgoedprojecten.

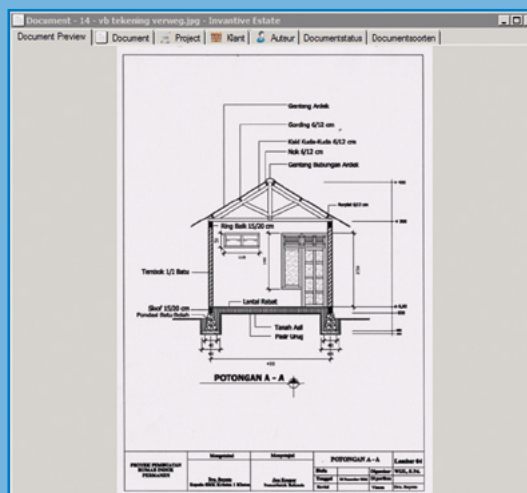
The screenshot displays the Invantive Estate software interface. At the top, there's a navigation bar with tabs like 'Projecten', 'Risico's', 'Rapporten', etc. Below this, a main dashboard area shows a summary of project performance with a bar chart and a table of key figures. The table includes columns for 'Project', 'Status', 'Risico's', and 'Waarde'. The bottom part of the interface shows a detailed view of a specific project, with a table listing various risk factors and their associated values.



Kopersbegeleiding

Voor het succesvol opleveren van vastgoedprojecten is een goede kopersbegeleiding en kopersfacturatie noodzakelijk. Invantive Estate laat u alle processen van uw kopersbegeleiding inrichten, beheren en optimaliseren.

U kunt gemakkelijk de koopaannemingsovereenkomst registreren en beheren, inclusief de selectie van meer- en minderwerk. Met Invantive Estate heeft u meer tijd om de kopers goed te begeleiden.



Altijd snel toegang tot woningdossier

Om de processen in te richten beschikt Invantive Estate over een online en Microsoft Outlook interface. Hiermee laat Invantive Estate u vanaf elke locatie klantgegevens beheren, en belangrijke documenten opslaan en beveiligen. Voor u betekent dit dat u gemakkelijk woningdossiers, inclusief meterkastlijst, aanmaakt en centraal beheert.

Meerwerk	0.0000000	15,345.00	Stad Aki 0100.0 - Aanbrengen van een kelder	
Meerwerk.001	0.2500000	15,345.00	Stad Aki 0100.0 - Aanbrengen van een kelder	Termijn 1, op einddatum
Meerwerk.002	0.7500000	15,345.00	Stad Aki 0100.0 - Aanbrengen van een kelder	Termijn 2, 2 weken na oplevering
Meerwerk	0.0000000	45.00	Stad Aki 2090.0 - Vervallen tegelwerk toilet bgg	
Meerwerk.001	0.2500000	45.00	Stad Aki 2090.0 - Vervallen tegelwerk toilet bgg	Termijn 1, op einddatum
Meerwerk.002	0.7500000	45.00	Stad Aki 2090.0 - Vervallen tegelwerk toilet bgg	Termijn 2, 2 weken na oplevering

Kopersfacturatie efficiënter dan ooit

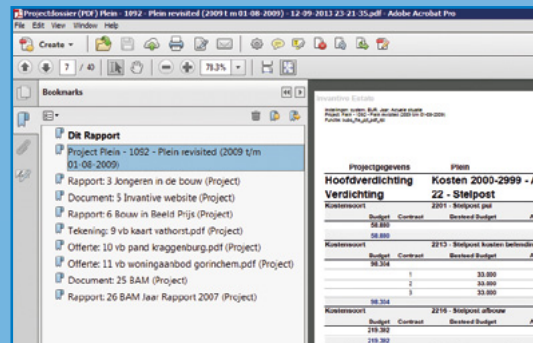
Het voordeel van Invantive Estate is dat alle relevante projectinformatie overzichtelijk in één kopersbeheersysteem veilig is opgeslagen. Invantive Estate laat u eenvoudig offertes en contracttermijn schema's opstellen en bouwrente en wettelijke rente doorberekenen. Voor u betekent dit dat u alle benodigde informatie over procedures en deadlines voor meer- en minderwerk centraal opgeslagen heeft. Met als resultaat: meer grip op de kopersbegeleiding en kopersfacturatie.

Processnaam	Proces	Processtatus	Processtart	Processtop	Procesduur	Proceskosten	Proceswinst
GRND-001	0.0000000	64,000.00					
GRND-002	0.0000000	64,000.00					
GRND-003	0.0000000	64,000.00					
GRND-004	0.0000000	64,000.00					
GRND-005	0.0000000	64,000.00					
GRND-006	0.0000000	64,000.00					
GRND-007	0.0000000	64,000.00					
GRND-008	0.0000000	64,000.00					
GRND-009	0.0000000	64,000.00					
GRND-010	0.0000000	64,000.00					

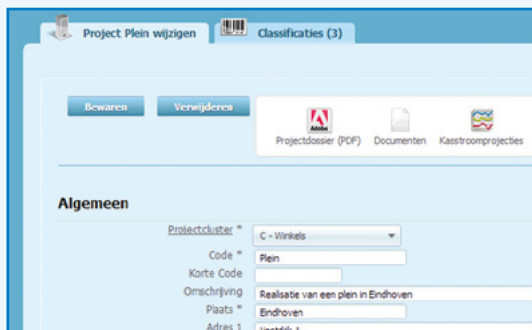
Altijd een volledig projectdossier

Zonder volledige controle over het projectdossier lopen de faalkosten op en wordt de integriteit van vastgoedontwikkelaars ondermijnd. Invantive Estate geeft daarom vastgoedontwikkelaars meer grip op en controle over de informatievoorziening binnen het project.

Invantive Estate richt zich op het geautoriseerd en centraal beheer van het projectdossier. Hierdoor nemen de kansen op miscommunicatie en een incompleet projectdossier significant af.



Up-to-date dossier met cijfers en documenten

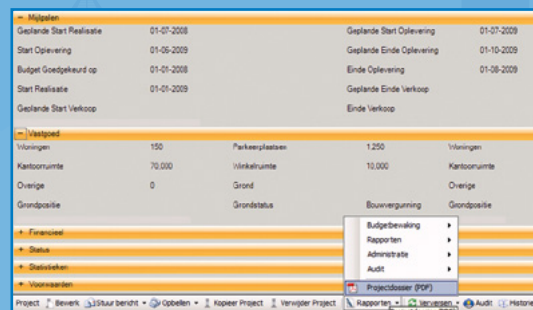


Invantive Estate maakt het u gemakkelijk om vanaf elke locatie informatie uit het projectdossier te bewerken, te delen, op te slaan en met toegangsregels te beveiligen.

Voor u betekent dit dat u altijd over belangrijke documenten zoals financiële projectrapporten, contracten voor meer- en minderwerk en de meest recente kasstroomprognoses beschikt.

Alles wat je nodig hebt op need-to-know basis

Invantive Estate laat u vooraf bepalen welke informatie projectdeelnemers mogen zien of wijzigen. De naadloze integratie met Microsoft Outlook zorgt voor automatische statusmeldingen bij het benaderen of wijzigen van het projectdossier. Het voordeel hiervan is dat u alle projectinformatie centraal beheert. Met als resultaat: een transparante en beveiligde informatievoorziening.



Vraag naar actuele prijzen en specificaties als die ontbreken als bijlage

Edities Invantive Estate

Functies	Basic	Midrange	Enterprise	Global
Projectmanagement, budget, omzet en hulpbronnenbeheer	✓	✓	✓	✓
Werkstroom management, taken en klachtenregistratie	✓	✓	✓	✓
Urenverantwoording en -facturatie	✓	✓	✓	✓
DMS - Document Management Systeem	✓	✓	✓	✓
CRM - Klantrelatiebeheer	✓	✓	✓	✓
Invantive voor Microsoft Outlook	✓	✓	✓	✓
Invantive Online	✓	✓	✓	✓
Invantive Query Tool en Invantive Composition	✓	✓	✓	✓
Lokale gebruikers authenticatie	✓	✓	✓	✓
Koppeling met eigen boekhouding en administraties		✓	✓	✓
Financiële administratie		✓	✓	✓
Prognose einde werk		✓	✓	✓
Contractmanagement		✓	✓	✓
Gegevensbeveiliging		✓	✓	✓
Microsoft Active Directory authenticatie		✓	✓	✓
Kasstroomprojecties			✓	✓
Analyse en rapportage, bedrijfslogica en werkstromen			✓	✓
Tijdreizen en geïntegreerd realtime datawarehouse			✓	✓
Webservices			✓	✓
Maximaal aantal actieve projecten	50	250	Onbeperkt	Onbeperkt
Meegeleverde talen	1	1	2	Alle

Beschikbaar in 11 talen!



Past altijd binnen uw infrastructuur!



Cloud



Gehost



Huur



Koop

Partners op de achterzijde van deze brochure ➞

Over Invantive

Invantive levert sinds 1992 softwareoplossingen voor projectmatig werkende bedrijven. Wij leveren softwareoplossingen voor de vastgoed, financiële, bancaire, groenbeheer, technologie en ICT branche.

Onze ervaring in project- en procesbeheersing stelt ons in staat complexe bedrijfsprocessen te optimaliseren. Met Invantive als partner heeft u alle kennis in huis om uw bedrijfsprocessen te optimaliseren, arbeidskosten te verminderen en uw bedrijfsresultaten te verbeteren.

Contact

Invantive BV
Westeinde 23
NL-3844 DD Harderwijk

Telefoon: +31 88 00 26 500
E-mail: info@invantive.nl
Web: www.invantive.nl

Handelsregister: 130 31 406
Bank: NL 42 RABO 01 23 4097 80
BTW: NL812602377B01
Statutair gevestigd te Roermond
Algemeen directeur: Guido Leenders

Andere software van Invantive



**Invantive
Vision**

Software voor ondernemers



**Invantive
Control**

Grip op Excel



**Invantive
Composition**

Complexe documenten eenvoudig

Partners



= exact

Microsoft Partner
Silver Application Development



reeleezee®



Reseller

OEM

ORIGINAL
EQUIPMENT
MANUFACTURER



Agent



www.invantive.nl